

居委会擅自划设停车位 临街商家意见大

海口交警部门:对交通造成影响,存在安全隐患,已建议及时整改,恢复原有路面秩序

本报讯 近日,有市民向本报反映,在海口海垦东路上的公共停车位,被临街商铺经营者设置了路障,造成停车不便。记者走访了解到,临街商家担心在店门口停车影响生意,故在停车位中间放置了石墩、塑料桶等物品进行遮挡。对此,海口交警部门表示,海垦社区居委会未经有关部门批准,擅自在路上划设停车位,对交通造成影响,存在安全隐患,已建议居委会及时整改,恢复原有的路面秩序。

记者 曹宝心 文/图



昨日上午,记者来到海垦东路看到,该路段上有多家临街商铺和一家农贸市场。靠近商铺一侧,划有数十个停车位,由于道路中间有绿化带隔离,划设停车位后,路面几乎缩减了一半,划设的停车位紧挨着临街商铺。记者注意到,该停车位上零散地停着一些电动车和几辆轿车。部分店铺经营者在门前的停车位中间摆放了石墩、塑料桶等障碍物。一

家粉汤店的老板表示,由于担心车辆停放影响店铺经营,所以在停车位上放置障碍物。“我们每个月都有很大的租金压力,车辆停在店门口会对生意造成影响。”该老板表示,有几次店门前停放了几辆垃圾车,对粉汤店的生意带来不良影响。一家临街商铺的经营者表示,该路段的停车位划设不合理,没有充分考虑商铺经营者的压力。

记者随后从海口交警支队龙华大队了解到,该处停车位为当地社区居委会临时划设,未经过有关部门批准。“在该路段划设停车位,对交通造成影响,存在一定的安全隐患,停车位划设并不合理。我们已建议居委会及时进行整改,恢复原有的路面秩序。”龙华大队一名交警表示,由于临时停车位划设未及时进行清除,容易对车主造成误导,因此交警暂时

不会对停在该路段的车辆张贴罚单。

海垦街道办华垦社区居委会主任周经波表示,该停车位为居委会临时划设,用于规范附近车辆的停车秩序。“我们接到了临街商铺的投诉,目前正在准备撤除。其间,我们允许临街商铺可自行用油漆擦除停车线,或制止车辆停放,但不能在路上设置路障,以免影响车辆通行。”

“我何时才能拿到房产中介的1.4万元购房返点款?”

房产中介公司法务部门负责人:根据与购房者所签的协议约定,必须等开发商支付的佣金到账

□记者 李波

本报讯 2018年2月,经过与中介方三亚德佑房地产投资服务有限公司(以下简称德佑公司)达成协议,崔女士夫妇花140余万元在海南金地自在城为儿子购买了一套房子。经三方协商后,除开发商应支付的房屋总额1%的返点优惠外,德佑公司业务员、房屋交易的经办人符先生答应了崔女士提出的返点1%房屋总额给购房方,同时以德佑公司名义与崔女士签订了协议书。符先生于当年4月份从德佑公司离职,崔女士至今还未拿到德佑公司的1.4万元购房返点款。

据崔女士提供的其与德佑公司签订的协议中提到,“为答谢客户,特申请1.4万元作为优惠给予客户。”该协议约定,这笔费用待客户与项目开发商签订《商品房买卖合同》,完成全款交付后,可将优惠款打入指定账户。同时,该协议还另有前提,“该项目开发商需完成与德佑公司之间全部佣金的结算。”

崔女士称,“当时经办人符先生口头承诺返现优惠款时并未提出要等到开发商先向德佑公司转这笔款。可协议上却有这一条,我当时没仔细阅读协议。就这么一直等着这笔优惠款入账。”崔女士之后多次找德佑公司催要购房返点款。德佑公司称“开发商暂未将

分佣金转入其公司账户。”相关款项结算需严格按照当初的协议执行。

“我几次找到经办房屋买卖的开发商销售顾问梁女士,对方称这是客户与房产中介之间的事,不涉及开发商任何责任。”崔女士沮丧地说:“两年多过去了,我何时才能拿到房产中介的1.4万元购房返点款呢?”

当年经办该房屋交易的德佑公司业务符先生告诉记者:“为崔女士申请优惠款的协议是由我办理的,但协议上盖的是德佑公司的公章,那笔交易的佣金我至今也只拿到了一部分,为此,我去年起诉了德佑公司。”记者根据符先生提供的法院判决书等资料了解

到,德佑公司至今仍拖欠符先生5000多元。

记者通过“企查查”联系到了德佑公司法务部门负责人穆女士。穆女士说:“崔女士所经历的情况我部门已知晓,但公司只能按照协议内容执行当时签订的返点方案,现相关开发商还没有将那笔佣金汇入我方账户,所以崔女士只能等待。”穆女士接着说,“符先生所应得到的佣金也依据公司规定,被划入了开发商应支付给我方的那笔账上,所以也只能等相关款项到位,才能将之前拖欠的佣金转给他。”至于何时能收到相关开发商需支付给德佑公司这笔佣金,穆女士称她也不知道。

“8033元工钱手机转账未成功 包工头之后一直拖着不给”

一农民工从湖南来琼讨薪未果,无奈空手而归

□记者 廖自如

本报讯 去年9月,湖南籍农民工吴传友在万宁市一建筑工地干水电工。今年1月6日,工地水电工程包工头刘某将吴传友的8033元工钱,通过手机转账给吴传友时转款失败。后来,吴传友多次联系刘某讨要工钱,刘某一直不给。今年9月中旬,吴传友从湖南来到海南,花了2000余元路费,讨要工钱未果,无奈空手而归。

吴传友介绍,2019年9月,他和亲戚一起从湖南来到万宁市神州半岛某项目工地水电班组干活,每天工钱200元,一直干到11月底,工钱共有9033元,他干活的过程中借支1000元,剩余额8033元工钱。该工地水电工程包工头刘某在今年1月6日晚上,通过手机转账发放水电班组工人的工钱,当天其他6名工人的工资已全部转账成功,但刘某在手机上给吴传友转出工资时转款失败。刘某对吴传友的老乡工友阳建令说:“你们回湖南后,再叫吴传友查一下,如果他的工钱真没有到账,到时候

我再转给他。”

吴传友回湖南后查询发现,8033元工钱一直没有到账。阳建令随后打电话给刘某询问情况,刘某支支吾吾没有明确表态。春节过后,吴传友曾多次拨打刘某的电话讨要工钱,但刘某没有接听电话,信息也不回复。

为了讨要8033元工钱,吴传友于今年9月12日从湖南来海南万宁。吴传友要不到工钱,还搭上了2000余元路费。

9月24日,吴传友委托在海口打工的亲戚阳某,到他打工的万宁神州半岛某建筑工地,找到工程项目承包单位四川弦月建设工程有限公司负责人郭先生。郭先生听了阳某反映的情况后联系了刘某,询问他是否把吴传友的8033元工钱支付到账,并要求他打印出银行的转账记录,但刘某一直未提供转账记录。

记者试图联系刘某,但打电话他没接,发信息他也没有回复。

昨日,记者就吴传友被欠薪一事与郭先生联系。郭先生回信息称:“稍后给您回电话。”截至记者昨晚发稿时,郭先生一直没有给记者回电话。

上网学习大学课程 获教育部电子注册的本科文凭

中国农业大学现代远程教育2020年招生

211重点大学 国家承认学历 可申请学士学位 免参加全国成人高考

专业:园林、园艺、动物医学、动物科学、农村区域发展、农学、植物保护、农林经济管理、公共事业管理、法学、社会学、工商管理、会计学、金融学、电子商务、计算机科学与技术、食品质量与安全、土地资源管理、水利水电工程、土木工程(工程管理方向)、电气工程及其自动化。

学习方式灵活:网上业余学习,不影响工作和生活

报名地点:海口市城西西路41号,海南省农业学校综合楼106室

联系人:莫老师、林老师

咨询电话:66968711、66890806、13976383355

登陆中农大网址:www.cau-edu.net.cn,也可查询本次招生信息